

## 四八、土地經濟學

適 用 考 試 名 稱	適 用 考 試 類 科
公務人員高等考試三級考試	地政
公務人員升官等考試薦任升官等考試	地政
特種考試地方政府公務人員考試三等考試	地政
公務人員特種考試原住民族考試三等考試	地政
公務人員特種考試身心障礙人員考試三等考試	地政
專業知識及核心能力	一、了解土地經濟的意義，地價、地稅、地權與地用之內涵及其經濟作用。 二、具備分析地價、地稅、地權與地用相互影響之能力。 三、具備理論與實務知識，達到體用兼備之目標。
命 題 大 綱	
一、總論 (一) 經濟效率 (二) 市場機能 (三) 政府角色 (四) 土地供需 (五) 制度經濟學	
二、地權 (一) 所有權 (二) 發展權 (三) 財產權 (四) 都市更新權利變換	
三、地租與地價 (一) 地租理論 (二) 地價理論 (三) 不動產投資與證券化	
四、地用 (一) 農地利用 (二) 市地利用 (三) 資源利用 (含富源地、自然資源等利用) (四) 規劃管制 (五) 環境永續	
五、土地稅功能 (一) 土地稅理論 (二) 土地稅公平與效率 (三) 土地稅轉嫁與歸宿	
備註	表列命題大綱為考試命題範圍之例示，惟實際試題並不完全以此為限，仍可命擬相關之綜合性試題。