

## 二七、土地利用概要

適 用 考 試 名 稱	適 用 考 試 類 科
公務人員普通考試	地政、公產管理
特種考試地方政府公務人員考試四等考試	地政
公務人員特種考試原住民族考試四等考試	地政
公務人員特種考試身心障礙人員考試四等考試	地政
特種考試交通事業鐵路人員考試員級考試	地政
專業知識及核心能力	一、了解都市土地與非都市土地之性質 二、了解規劃之理論、程序與作用 三、了解土地使用管制之工具與整體開發之課題 四、具備理論與實務知識，達體用兼備之目標
命 題 大 綱	
一、規劃、市場與成長管理理論 (一) 政府與政府失靈 (二) 市場與市場失靈 (三) 成長管理	
二、土地使用規劃與設計 (一) 都市土地(含住宅、商業、工業等) (二) 非都市土地(含農地、林地等)	
三、土地使用變更與機制 (一) 土地使用變更公平與效率 (二) 土地使用變更方式 (三) 土地使用變更原則 (四) 土地使用變更制機	
四、管制與許可 (一) 分區管制(含土地分區管制與彈性分區管制等) (二) 開發許可(含許可制度與開發回饋等)	
五、整體規劃與開發 (一) 市地重劃 (二) 農村社區土地重劃 (三) 農地重劃 (四) 其他整體開發方式(含區段徵收等)	
備註	表列命題大綱為考試命題範圍之例示，惟實際試題並不完全以此為限，仍可命擬相關之綜合性試題。