

四六、土地登記

| 適 用 考 試 名 稱 | 適 用 考 試 類 科 |
|---|---|
| 公務人員高等考試三級考試 | 地政 |
| 特種考試地方政府公務人員考試三等考試 | 地政 |
| 專業知識及核心能力 | 一、了解土地登記相關法規之內容及法理。 二、了解各國土地登記制度。 三、具備對土地登記法規與實務應用分析及解釋之能力。 |
| 命 題 大 綱 | |
| 一 土地登記制度及土地登記通則 (一) 各國土地登記制度之內涵及特色 (二) 土地登記之意義及相關法理 (三) 土地登記之程序(含登記規費及相關書表簿冊)及處理 | |
| 二 土地登記相關法規及實務應用 (一) 總登記(含土地總登記、土地第一次登記、建物所有權第一次登記) (二) 土地建物權利變更登記： 1. 標示變更登記 2. 所有權變更登記 3. 他項權利登記 4. 繼承登記 5. 土地權利信託登記 6. 更正登記及限制登記 7. 塗銷登記及消滅登記 8. 其他登記 (三) 地籍清理相關登記 | |
| 備註 | 表列命題大綱為考試命題範圍之例示，惟實際試題並不完全以此為限，仍可命擬相關之綜合性試題。 |