

四六、土地登記

適 用 考 試 名 稱	適 用 考 試 類 科
公 務 人 員 高 等 考 試 三 級 考 試	地 政
特 種 考 試 地 方 政 府 公 務 人 員 考 試 三 等 考 試	地 政
專業知識及核心能力	一、了解土地登記相關法規之內容及法理。 二、了解各國土地登記制度。 三、具備對土地登記法規與實務應用分析及解釋之能力。
命 題 大 綱	
一 土地登記制度及土地登記通則 (一) 各國土地登記制度之內涵及特色 (二) 土地登記之意義及相關法理 (三) 土地登記之程序(含登記規費及相關書表簿冊)及處理	
二 土地登記相關法規及實務應用 (一) 總登記(含土地總登記、土地第一次登記、建物所有權第一次登記) (二) 土地建物權利變更登記： <ol style="list-style-type: none"> 1. 標示變更登記 2. 所有權變更登記 3. 他項權利登記 4. 繼承登記 5. 土地權利信託登記 6. 更正登記及限制登記 7. 塗銷登記及消滅登記 8. 其他登記 (三) 地籍清理相關登記	
備 註	表列命題大綱為考試命題範圍之例示，惟實際試題並不完全以此為限，仍可命擬相關之綜合性試題。