

## 二八、土地登記概要

適 用 考 試 名 稱	適 用 考 試 類 科
公 務 人 員 普 通 考 試	地政
特種考試地方政府公務人員考試四等考試	地政
公務人員特種考試原住民族考試四等考試	地政
公務人員特種考試身心障礙人員考試四等考試	地政
專業知識及核心能力	<p>一、了解土地登記相關規定之法理基礎、制度內涵及其規範作用。</p> <p>二、了解總登記、土地與建物變更登記及其他登記之內涵與規範。</p> <p>三、具備理論與實務知識，達體用兼備之目標。</p>
命 題 大 綱	網
<p>一、土地登記通則</p> <p>（一）土地登記之意義、種類及應登記事項</p> <p>（二）我國與各國土地登記制度</p> <p>（三）登記效力及損害賠償</p> <p>（四）登記書表簿冊圖狀</p> <p>（五）登記之申請及處理</p>	
<p>二、總登記</p> <p>（一）土地總登記。</p> <p>（二）建物所有權第一次登記</p>	
<p>三、土地、建物變更登記（含地籍清理登記）</p> <p>（一）土地權利變更登記種類</p> <p>（二）土地權利變更登記程序</p> <p>（三）標示變更登記</p> <p>（四）所有權變更登記。</p> <p>（五）他項權利登記</p> <p>（六）繼承登記</p> <p>（七）土地權利信託登記</p> <p>（八）更正登記及限制登記</p> <p>（九）塗銷登記及消滅登記</p> <p>（十）其他登記</p>	
備註	表列命題大綱為考試命題範圍之例示，惟實際試題並不完全以此為限，仍可命擬相關之綜合性試題。